

Development Of Hedonic Office Rent Indices For German Metropolitan Areas

[DOWNLOAD HERE](#)

Office rent indices in Germany show significant weaknesses in terms of reliability and validity as they assume homogeneity of the underlying assets as well as lease contracts. In other words, they do not differentiate between changes in price because of changes in the building nor changes in quality of the underlying lease contracts. Hence, these office rent indices are only of limited use in practice beyond indicating a general trend in real estate markets. Die in der Praxis veröffentlichten Bromietindizes besitzen groe methodische wie praktische Schwchen, da diese keine Unterscheidung zwischen Preis- und Qualittsnderung der einbezogenen Mietvertrge treffen. Vor diesem Hintergrund entwickelt der Autor hedonische = qualittsadjustierte Indizes fr die grten deutschen Bromrkte, welche fr Projektentwickler, Portfoliomanager, Immobilienbewerter, Investoren und Wirtschaftspolitiker gleichermaen ntzlich sind. EAN/ISBN : 9783899842791 Publisher(s): Immobilien Manager Discussed keywords: Immobilien Format: ePub/PDF Author(s): Kempf, Simon - Rottke, Nico B - Thomas, Matthias

[DOWNLOAD HERE](#)

Similar manuals:

[Ziele, Aufgaben Und Funktionen Des Energiemanagements Bei Immobilien - Amir Cesir](#)

[Internetbasiertes Immobilienmarketing - Mark Warbanoff](#)

[Portfoliomanagement Bei Offenen Immobilienfonds - Alexander Knuppertz](#)

[Finanzwirtschaftliche Prognose Geschlossener Immobilienfonds Mit Hilfe Der VollstÄndigen Finanzplanung Und Der Simulativen Risikoanalyse: Monte-Carlo - , Christian Haupricht](#)

[VerÄnderung Der Anforderungen An Das ImmobiliengeschÄft Vor Dem Hintergrund Der Demographischen Entwicklung: Schwerpunkt Berliner Wohnungsbau - Mario GÄttling](#)

[Real Estate Investment Trusts \(REITs\)- Eine WÄnschenswerte Weiterentwicklung FÄr Den Deutschen Immobilien- Und Finanzmarkt - Alexander Becker](#)

[Erfolgschancen, Nachteile Und Risiken Eines Privaten Investors Bei Einem Investment In Deutsche Immobilien-Aktiengesellschaft - Alexander Becker](#)

[Portfolio- Und Risikomanagement Bei Immobilien Aus Der Sicht Einer Hypothekenbank - Jens Herpfer](#)

[Fallstudie Facility Management: Unterhaltung Von Immobilien - Yvonne Barta](#)

[Internationalisierung Der ImmobilienmÄrkte - Michael Rommel](#)

[Darstellung Und Analyse Der Akteure Des Marktes FÄ¼r Logistikimmobilien - SÄ¶nke Ezell](#)

[ErklÄrung Von Discounts Bei Immobilien-AGs - Michael Rommel](#)

[Finanzierung Der Immobilienwirtschaft - Alternative Finanzierungsformen Aufgrund Von Basel II \(2\): Alternative Finanzierungsformen Aufgrund Von Basel - Christoph Sakuth](#)

[Vermarktung Von Immobilien Via Internet - Mirco Maurer](#)

[Funktionsallokation Im Immobilienmarketing - Eine Kritische Analyse Vor Dem Hintergrund Des Resource-Based-View: Eine Kritische Analyse Vor Dem Hinter - Andreas Blum](#)

[Eignung Des Ertragswertverfahrens GemÄ¶ß? Wertermittlungsverordnung Â§15 Bis 20 WertV Zur Ermittlung Des Verkehrswertes Von Immobilien - Moritz Zu Solms-Laubach](#)

[Der Wohnimmobilienmarkt Im Spannungsfeld Der Demografischen Entwicklung - Christian Schwab](#)

[Projektmanagement: Spezifika Des Immobilien-Projektmanagements - Osman Saritarla](#)

[EinfÄ¼hrung Eines Real Estate Investment Trust: Chancen Und Risiken FÄ¼r Den Immobilienstandort Deutschland - Christian Verg](#)

[Äkologisches Rating Von Wohnimmobilien: Herleitung Von Kennzahlen Zur Messung Wesentlicher Parameter - Lydia Bals](#)

[REITs: Ein Neues Alternatives Investment In Deutschland - MÄ¶glichkeiten Zur Ausgliederung Von ImmobilienbestÄnden GroÄer Deutscher Unternehmen - Mark Richter](#)

[Untersuchung Von Klassischen Und Modernen Investitionsrechnungsmethoden Auf Die Jeweilige Eignung Im Entscheidungsprozess Einer Immobilieninvestition - Thomas Schick](#)

[Die Portfolioallokation Privater Haushalte Unter BerÄ¼cksichtigung Selbstgenutzter Immobilien - Eva-Maria Ferstl](#)

[Demographische Entwicklung In Deutschland Und Deren Auswirkungen Auf Die Immobilienwirtschaft - David Martin](#)

[Aktuelle Trends Auf Dem Gewerbeimmobilienmarkt - Jakob Heumann](#)

[Portfoliomanagement In Der ImmobilienvermÄ¶gensverwaltung - Oliver HÄ¶r](#)

[Aktuelle Entwicklung Der Logistikimmobilienbranche Im Vergleich Zu Anderen GewerbeimmobilienmÄrkten - Jakob Heumann](#)

[Kritische Würdigung Der Bewertung Von Immobilien Nach IAS 40 - Stefan Gockeln](#)

[Die Hypothese Der Finanziellen Instabilität Von Hyman P. Minsky Am Beispiel Der US-Immobilienkrise 2007/08 - Hans Von Soest](#)

[Der Zusammenhang Zwischen Risiko- Und Portfoliomanagement Im Immobilienwesen - Felix Gauger](#)

[Gewerblich Bzw. Industriell Genutzte Immobilien Als Sicherheit - Pro Und Contra: Aktuelle Probleme Im Kreditgewerbe - Christian Wimmer](#)

[ABCP: Der Deutsche Markt Im Lichte Der US-Immobilienkrise - Florian Müller](#)

[Der Markt Für Seniorenimmobilien: Eine Betrachtung Der Nachfrageseite - David A. Martin](#)

[Die Immobilienkrise Und Die Auswirkungen Auf Suburbia - Maria Hertleif](#)

[REITs Und Immobilienfonds Im Direkten Vergleich - Christian Nickl](#)

[Interne Revision In Der Immobilienwirtschaft: Kaufmännische Immobilienrevision - Christian Rau](#)

[Die Bedeutung Der Erneuerbaren Energien Und Der Energieeffizienz Von Gebäuden Beim Bauen Und Vermarkten Von Immobilien: Energieeffizienz - Arkadi Borowski](#)

[Darstellung Und Kritische Analyse Von Wohnimmobilien Für Privatinvestoren - Iwan Iwanow](#)

[Vertrieb Von Finanzdienstleistungen Und Versicherungen \(unter Einschluss Der 'Schrottimmobiliën-Problematik'\) - Rembert Schmidt](#)

[Immobilienprojektentwicklung Am Beispiel Eines Hotels - Christian Blankenstein](#)

[Ratgeber Auswandern Malaysia - Immobilien](#)

[Immobilien Makler Webseite Template HTML Script](#)

[PHP Immobilien-Portal Script Zum Geldverdienen](#)