

Aktuelle Entwicklung Der Logistikimmobilienbranche Im Vergleich Zu Anderen Gewerbeimmobilienmärkten - Jakob Heumann

[DOWNLOAD HERE](#)

Die Krise an den Kreditmärkten hat die Finanzmärkte erreicht und zu einer globalen Rezession geführt. In fast allen Industrieländern wird mit negativen Wachstumsraten gerechnet, so dass zum ersten Mal seit dem zweiten Weltkrieg auch das Welt-BIP sinken könnte. Prognosen für 2009 Deutschland rechnen mit einem Rückgang des BIP um ca. 6 % für 2009. Konjunkturindikatoren wie Auftragseingänge, Industrieproduktion und Beschäftigung zeichnen ein negatives Bild für 2009. Die globale Finanzkrise und die sich verschärfende weltweite Rezession haben mittlerweile auch deutliche Spuren auf dem gewerblichen Immobilienmarkt hinterlassen. Auf dem Investmentmarkt ist ein Rückgang des Investitionsvolumens in gewerbliche Immobilien um 67 % von 57,5 Mrd. im Vorjahr auf 19,65 Mrd. im Jahr 2008 zu verbuchen. Auch das erste Quartal 2009 war von einer abwartenden Haltung gekennzeichnet. Vor allem die schlechte gesamtwirtschaftliche Situation und die restriktive Kreditvergabe der Banken bei der Finanzierung von Immobilienprojekten dämpfen die Investitionsdynamik. Auch auf dem Vermietungsmarkt haben die geänderten ökonomischen Rahmenbedingungen Spuren hinterlassen. Es stellt sich die Frage welche Auswirkungen die Veränderungen im wirtschaftlichen Umfeld auf den Gewerbeimmobilienmarkt haben. In dieser Studie werden daher die aktuellen Entwicklungen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt durch eine Untersuchung geeigneter Indikatoren herausgearbeitet. Durch die Interpretation der Veränderungen ausgesuchter Indikatoren kann ein genaueres Bild über aktuelle Entwicklungen und Trends auf dem Gewerbeimmobilienmarkt erstellt werden. Um der Aktualität des Themas gerecht zu werden, wird auf Datenmaterial aus 2008 und dem ersten Quartal 2009 zurückgegriffen. Zur besseren Übersicht wird der Gewerbeimmobilienmarkt getrennt nach Vermietungsmarkt und Investmentmarkt analysiert. Die Entwicklungen auf dem Vermietungsmarkt werden durch die Analyse der Indikatoren Flächenangebot und Flächennachfrage, Flächenumsatz und Mieten dargestellt. Auf dem Investmentmarkt werden das Transaktionsvolumen, der Käufer- und Verkäufer-Mix sowie die

Renditen als Indikatoren herangezogen. Im Anschluss an die Analyse des Vermietungs- und Investmentmarkts werden die Ergebnisse der Untersuchung noch einmal zusammengefasst. Author: Heumann, Jakob Publisher: GRIN Verlag Illustration: N Language: GER Title: Aktuelle Entwicklung der Logistikimmobilienbranche im Vergleich zu anderen Gewerbeimmobilienmärkten Pages: 00028 (Encrypted PDF) On Sale: 2009-01-01 SKU-13/ISBN: 9783640388653 Category: Business & Economics : Production & Operations Management

[DOWNLOAD HERE](#)

Similar manuals:

[Pumpkins Which Are Used For Production Of Edible Oil Styria Austria](#)

[Pumpkins Which Are Used For Production Of Edible Oil Styria Austria](#)

[Italy Piedmont Piemont Wine Cellar Vine Production](#)

[Rothenburg Upon The River Tauber Middle Frankonia Bavaria Germany Business Sign Restaurant Altes Bruhaus](#)

[Rich Businessmen](#)

[Rich Businessmen](#)

[Rich Businessmen](#)

[Symbolic For Business Men](#)

[Symbolic For Business Men](#)

[Businesspeople And Money](#)

[Businessman And Money](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Symbolic For Right Way In Business](#)

[Businessman And Money](#)

[Businessman And Money](#)

[Businessman And Money](#)

[Symbolic For Businessmen And Money](#)

[Businessmen And Money](#)

[Businessmen And Money](#)

[Ukraine Kiev Place Of Independence Northern Part With Historical Buildings In Sowjet Realism Architecture With Glasdome Of Shopping Center Globus I Businesspeople Tourists Visitors Blue Sky 2004](#)

[Crosswalk With Yellow Car-stop Button And A Businessman Crossing. Paarl - South-Africa](#)

[Businessmann Standing In A Papership Made Of Banknote](#)

[Businessmann Standing In A Papership Made Of Banknote](#)

[Businessmann Standing In A Papership Made Of Banknote](#)

[Businesspeople Looking Through A Loupe On A Papership Made Of Euro Banknote](#)

[Businesspeople Looking Through A Loupe On A Papership Made Of Euro Banknote](#)

[Business People Looking Through A Loupe](#)

[Business People Looking Through A Loupe](#)

[Each Step Of The Production Process Is Exactly Noticed](#)

[Symbolic Business People Under Loupe](#)

[Accumulation Of Inflatable Multicolored Swimming Tires In Business For Beach Accessories.](#)

[Morning Mood In The Brussels City Center To The St. Michels St. Michiels Cathedral. Illuminated Business In A Wilhelminian Style Building Before Cathedral In The Blue Morning Light.](#)

[Business Manager With No Money In His Pocket Is Totally Washed Out](#)

[Business Manager With No Money In His Pocket Is Totally Washed Out](#)

[Business Manager With No Money In His Pocket Is Totally Washed Out](#)

[Business Manager With No Money In His Pocket Is Totally Washed Out](#)

[Business Manager Inserts Mobile Phone In His Pocket](#)

[Business Man In Suit Stands Still](#)

[Business Man In Suit Is Dancing Dynamic After The Conclusion Of A Contract](#)

[Business Man Is Grating Hands](#)

[Business Man Is Appeasing](#)

[Business Man Shows His Big Hand](#)

[Cool Business Man Holds His Drink](#)

[Depression - Sad Business Man Is Thinking About His Life And Suicide Holding Whiskey Glas And Gun In His Hands](#)

[Businessman Smiling](#)

[Bored Businessman](#)