

Finanzierungsalternativen In Der Hotellerie - Vanessa Liebig

[DOWNLOAD HERE](#)

Um auf Dauer wettbewerbsfähig bleiben zu können, müssen sich Hotels auf die stetig ändernden Bedürfnisse ihrer Klientel einstellen und versuchen diesen Veränderungen durch Anpassungen in der Angebotsstruktur nachzukommen. Die Umsetzung dieser Veränderungen erfordert Investitionen verschiedenster Art. In der Hotellerie lassen sich Investitionen in die Finanzierungsbereiche Existenzgründung und Existenzsicherung unterscheiden. Beide erfordern ein hohes Maß an Kapitaleinsatz, welcher sich aus Eigen- und Fremdkapital zusammensetzt. Zu Beginn einer Hotelunternehmung muss mehrfach Fremdkapital aufgenommen werden. Hierbei werden die Sicherheiten des Hotels anhand von Unternehmensform, Betriebsgröße und Eigenkapitalquote zu überpruft, bevor der Fremdkapitalgeber in die Unterstützung einwilligt. Bereits bei der Gründung eines Hotels fallen hohe Kosten in Form von Vorinvestitions- und Voreröffnungskosten an, welche unter anderem für Mitarbeiter, Vorräte und Anlagen benötigt werden. Hauptsächlich werden diese mit Hilfe von Fremdkapital finanziert. Allerdings benötigt auch die Existenzsicherung der Hotelunternehmung Investitionen in den laufenden Betrieb. Diese werden zum Beispiel zur Modernisierung und Anpassung verwendet, so dass ein am Markt erfolgreich bestehendes Produkt aufrechterhalten werden kann. Hotels weisen eine überwiegend langfristige Struktur von Verbindlichkeiten auf, welche in Kombination mit der ungestigten Kapitalstruktur die Liquidität der Unternehmen in hohem Maße beeinflusst. Zins- und Tilgungsbelastungen durch Verbindlichkeiten fordern zum einen mehr Liquidität und zum anderen permanenten Kapitalzuschuss. Oftmals genügen herkömmliche Finanzierungsformen nicht mehr, um eine gezielte oder kurzfristige Finanzierung in bestimmten Phasen der Unternehmung durchzuführen. Ziel dieser Arbeit ist es allgemeine Finanzierungsmöglichkeiten kurz vorzustellen und um wichtige alternative Formen der Finanzierung zu ergänzen. Weiterhin sollen diese alternativen Möglichkeiten in ihrer Anwendung bewertet, sowie Schwierigkeiten des Einsatzes näher erläutert werden. Abgeschlossen wird die Arbeit mit einem urteilenden Fazit, in welchem

die Ausdehnung des Einsatzes der vorgestellten Formen dargelegt wird. Author: Liebig, Vanessa
Publisher: GRIN Verlag Illustration: N Language: GER Title: Finanzierungsalternativen in der Hotellerie
Pages: 00032 (Encrypted PDF) On Sale: 2010-01-01 SKU-13/ISBN: 9783640731732 Category: Business
& Economics : Industries - Hospitality, Travel & To

[DOWNLOAD HERE](#)

Similar manuals:

[Special Offer !! - Layered PSD - Tymoes Higher State - Photoshop File Including 23 Layers - Abstract Image For Commercial Work](#)

[Special Offer!! Layered PSD Tymoes InFUSION - Fully Layered Photoshop File With Over 18 Layers On 300dpi](#)

[The Leadership Moment: Nine True Stories Of Triumph And Disaster And Their Lessons For Us All - Michael Useem](#)

[Erupting Geysir In Yellowstone National Park](#)

[To Boil A Soup](#)

[Sandstone Spire In Devils Garden Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[Sandstone Spires In Devils Garden Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[Sandstone Spires In Devils Garden Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[The Castle And Cottonwood Trees In Capitol Reef National Park Utah USA](#)

[Sandstone Formation And Cottonwoods In Capitol Reef National Park Utah USA](#)

[Full Moon Above Sandstone Buttes In Monument Valley Arizona USA](#)

[Toadstool Hoodoo At Sunset Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[Toadstool Hoodoo At Sunset Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[Sandstone Formations At Sunset Devils Garden Grand Staircase Escalante National Monument Utah USA](#)

[Dirtroad Between Sandstone Buttes In Valley Of The Gods Utah USA](#)

[Young Couple Playing Car Speedwaytoy Cars Speed Car](#)

[Happy Child Is Playing With His Toy Railway](#)

[Cyclist On Street With Cobblestone Pavement In Dorfen Upper Bavaria Germany](#)

[Shore Bank With Stones At Sylvenstein Reservoir Lake Dammed Isar Bavaria Germany](#)

[Shore Bank With Stones At Sylvenstein Reservoir Lake Dammed Isar Bavaria Germany](#)

[Shore Bank With Stones At Sylvenstein Reservoir Lake Dammed Isar Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb With Angel On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb With Angel On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germanys](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The South Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb With Statue Of An Angel On The East Cemetery In Munich Bavaria Germanys](#)

[Tourists On Stairs At Linderhof Palace Bavaria Germany](#)

[Tomb On The East Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The East Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Tomb On The East Cemetery In Munich Bavaria Germany](#)

[Auer Dult Outlet For Toys And Puppets, Munich, Bavaria, Germany](#)

[Stand Outlet With Semi-precious Stones Marbles At The Auer Dult Fair In Munich Bavaria Germany](#)

[Shore Bank Of The Isar Near Bad Toelz-Lengries](#)

[Robin Hoods Bay, GBR, 17. Aug. 2005 - Toy Parrots Are Sitting On A Fence Over The Sea In Robin Hoods Bay.](#)

[Craster, GBR, 18. Aug. 2005 - View Through A Cafe Window To Craster Harbour.](#)

[Chester, GBR, 23. Aug. 2005 - View From The Bridgegate To River Dee In Chester.](#)